

ПРОТОКОЛ

заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сортавала, ул.Маяковского, д. №11

1. Сортавала

«15» июля 2017 год

Собрание проводится по инициативе собственников жилого помещения №8 Пестрова М.Н, помещения №6
Форма проведения собрания – заочная.

Общая площадь дома – 452,9 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 452,9 м² голосов;

- в собрании принимает участие – 306,6 м² собственников помещений, что составляет 67,7 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно, кворум для проведения собрания имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта. перечень работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
5. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приеме выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания – Петрову М.Н.
выбрать секретарем собрания – Омельчук Р.Н.

« ЗА »- 100% ; « ПРОТИВ »- 0% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »- 0% ;

Решение: выбрать председателем собрания – Петрову М.Н.
выбрать секретарем собрания – Омельчук Р.Н.

2. Предоставленные права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

Предложено: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю собрания.

« ЗА »- 100% ; « ПРОТИВ »- 0% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »- 0% ;

Решение: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю собрания

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения в третьем квартале 2017 года

« ЗА »- 100% ; « ПРОТИВ »- 0% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »- 0% ;

Решение: произвести капитальный ремонт инженерных сетей электроснабжения в третьем квартале 2017 года

4. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.

« ЗА »- 100% ; « ПРОТИВ »- 0% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »- 0% ;

Решение: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.

5. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

Предложено: выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта ООО «Комфорт»

« ЗА »- 100% ; « ПРОТИВ »- 0% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »- 0% ;

Решение: выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта ООО «Комфорт».

6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту

«ЗА»- 100% ; «ПРОТИВ»- 0% ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%;

Решение: выбрать подрядной организацией ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту.

7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
Предложено: осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме Петровой М.Н., Стекловой В.П.

«ЗА»- 100% ; «ПРОТИВ»- 0% ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%;

Решение: осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме Петровой М.Н., Стекловой В.П.

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: уполномочить Петрову М.Н., Стеклову В.П., которые от имени собственников многоквартирного дома. Будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА»- 100% ; «ПРОТИВ»- 0% ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%;

Решение: уполномочить Петрову М.Н., Стеклову В.П., которые от имени собственников многоквартирного дома, будет участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

9. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810625090000052 в ПАО Сбербанк.

«ЗА»- 100% ; «ПРОТИВ»- 0% ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%;

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810625090000052 в ПАО Сбербанк.

10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме ООО «Комфорт».

« ЗА»- 100% ; « ПРОТИВ»- 0% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0% ;

Решение: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме ООО «Комфорт».

11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА»- 100% ; « ПРОТИВ»- 0% ; « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0% ;

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____
Инициатор собрания _____